

## SPIS TREŚCI (o co wnioskujemy):

1. UWAGA 1. **O likwidację** projektowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową **mieszkaniową wielorodzinną (WW)** na KĘPIE W BYSTREJ.
2. UWAGA 2 i 3. **O właściwe zagospodarowanie** terenu KĘPY W BYSTREJ
  - a. **Wariant 1** – Pozostawienie Kępy w stanie **nienaruszonym** jako tereny przewietrzania, ochrony krajobrazu i zieleni naturalnej
  - b. **Wariant 2** - Pozostawienie **WIĘKSZOŚCI** Kępy w stanie **nienaruszonym**, jako tereny przewietrzania, ochrony krajobrazu i zieleni naturalnej, uzupełnionej mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną parterową wzdłuż ul. Kościelnej
  - c. **Wariant 3** - Pozostawienie **CZEŚĆCI** Kępy w stanie **nienaruszonym**, zieleni naturalnej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej parterowej na większym obszarze.
3. UWAGA 4. **O niezwiększanie** w Studium parametrów **zabudowy jednorodzinnej MN**, pozostawienie ich na niższych poziomach, z **większą ilością zieleni i mniejszą wysokością zabudowy**. Dot. CAŁEJ GMINY WILKOWICE
4. UWAGA 5. **O niedopuszczanie** na terenach zabudowy jednorodzinnej **MN wszelkiego rodzaju usług**, w tym sklepów typu Dyskont. **TYLKO podstawowe usługi nieuciążliwe**. Dot. CAŁEJ GMINY WILKOWICE
5. UWAGA 6. **O niezwiększanie** w Studium parametrów zabudowy w strefie wielofunkcyjnej jednorodzinnej **WJ**, pozostawienie ich na niższych poziomach, z **większą ilością zieleni i mniejszą wysokością zabudowy**. Dot. CAŁEJ GMINY WILKOWICE
6. UWAGA 7. **O usunięcie** ze Studium zapisu pozwalającego na dowolne zmniejszenie nominalnego wskaźnika **pow. biologicznie czynnej**. Dot. CAŁEJ GMINY WILKOWICE
7. UWAGA 8. **O niezwiększanie** w Studium parametrów zabudowy w jednostkach usług **U**, pozostawienie ich na niższych poziomach, z **większą ilością zieleni i mniejszą wysokością zabudowy**. Dot. CAŁEJ GMINY WILKOWICE
8. UWAGA 9. **O niezwiększanie** w Studium parametrów zabudowy w jednostkach przemysłu **P**, pozostawienie ich na niższych poziomach, z **większą ilością zieleni i mniejszą wysokością zabudowy**. Dot. CAŁEJ GMINY WILKOWICE
9. UWAGA 10. **O usunięcie** zapisów pozwalających **na koszt GMINY** wykonać **Scalenie i Podział** nieruchomości na KĘPIE W BYSTREJ.
10. UWAGA 11. **O usunięcie projektowanego łącznika Kościelna – Szczyrkowska** ze względu na ogromne zadłużenie gminy.
11. UWAGA 12. **O usunięcie** z całego Studium wszystkich ustaleń i zapisów o przeznaczenie terenów na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (WW)** i zmianę przeznaczenia tych terenów na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN)**. Dot. CAŁEJ GMINY WILKOWICE
12. UWAGA 13. **O niepowiększanie strefy przemysłowej w Wilkowicach**
13. UWAGA 14. **O ochronę rzeki Białki przed obudowaniem parkingami.**
14. UWAGA 15. **O przywrócenie ochrony dla obiektów zabytkowych**
15. UWAGA 16. **O usunięcie** ze Studium zapisów o zmianie przeznaczenia terenu działek przynależnych do **Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i Parku Krajobrazowego Beskidu Małego na działki budowlane.**